



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 657

Взето с Протокол № 49/26.02.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Приемане на Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и разрешение за ползване на рекламно-информационни елементи върху недвижими имоти на територията на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 26, ал. 2 и чл. 28 от Закона за нормативните актове и чл. 77 от АПК

По предложение на: Младен Николов Шишков - Председател на Общински съвет – Раковски

РЕШИ:

Приема Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и разрешение за ползване на рекламно-информационни елементи върху недвижими имоти на територията на Община Раковски, съгласно Приложение № 1.

МОТИВИ: Съгласно чл. 8 от Закона за нормативните актове (ЗНА) всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредени от тях обществени отношения с местно значение. В изпълнение на разпоредбата на чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинския съвет приема наредба, с която да регламентира реда за поставяне на рекламно-информационни елементи на територията на Община Раковски, както и изискванията, на които следва да отговаря, местата за поставяне, дължимите такси и санкциите при нарушения. Следва да се уреди редът за издаване на разрешения за поставяне на рекламно-информационни елементи (РИЕ), разрешенията за ползване на общински и държавни имоти за поставянето на РИЕ, да се унифицират условията, на които следва да отговарят.

Към настоящия момент тези въпроси са частично уредени с Наредбата за условията и реда за поставяне на преместваеми елементи на градското обзавеждане съгласно чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ на Общински съвет – Раковски (за краткост „Наредба по чл. 56 от ЗУТ“).

Действащата наредба е практически трудно приложима поради съвместяването в нея на текстове, уреждащи сходни, но все пак различни аспекти от дейността на Общината във връзка с устройството на територията, каквито са рекламната дейност и поставянето на преместваеми обекти. Някои от текстовете в наредбата са неприложими и уредбата за реда и условията за поставяне на РИЕ е непълна.

Предвид необходимостта от извършване на промени в действащата наредба с оглед отстраняване на констатираните несъответствия, общинската администрация счита за целесъобразно да бъде приета изцяло нова наредба, регламентираща реда за издаване на разрешение за поставяне и разрешение за ползване на РИЕ върху недвижими имоти на територията на Община Раковски, като се спре действието на текстовете, касаещи РИЕ в Наредбата по чл. 56 от ЗУТ.

Настоящата наредба определя устройствените изисквания при поставяне на РИЕ на територията на община Раковски, правомощията на административните органи на Общината, относно реда за издаване на разрешения, режима на ползване и поддържане на обектите и заплащане на дължимата такса.

На основание чл. 26, ал. 2 от ЗНА проектът за нова наредба е публикуван в официалната интернет страница на Община Раковски – www.rakovski.bg, на 06.02.2015 г. и обявен на информационното табло в Центъра за информация и услуги на гражданите на същата дата, като по този начин е дадена възможност на всички заинтересовани лица да се запознаят с него и да изразят становище.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против:

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Тошо Йозов Бъмбин
	21. Тинка Иванова Загорчева – за

НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ И РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

Раздел I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Тази наредба определя реда и условията за поставяне, ползване и премахване на рекламно-информационни елементи /РИЕ/ на територията на Община Раковски в съответствие с чл. 57 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Чл. 2. РИЕ по смисъла на тази наредба е преместваем обект със самостоятелна или полусамостоятелна конструкция, който се закрепва временно върху терен, сграда или друг обект, при необходимост и с фундамент, и служи за извършване на реклама. РИЕ могат да се поставят върху имоти държавна, общинска и частна собственост.

Чл. 3. РИЕ по тази наредба не представляват недвижими имоти по чл. 110 от Закона за собствеността, не се нанасят в кадастралната карта, не се записват в кадастралните регистри, а за удостоверяване на правото на собственост или на други права върху тях не се съставят или издават актове, подлежащи на вписване в имотния регистър.

Чл. 4. С тази наредба се определят устройствените изисквания при поставяне на РИЕ на територията на Община Раковски, правомощията на административните органи на Община Раковски, относно реда за издаване на разрешения, режима на ползване и поддържане на обектите и заплащане на дължимата такса.

Раздел II

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННИТЕ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 5. (1) Рекламно-информационните елементи независимо от техния вид или собственост на имота, в който са поставени трябва:

1. да отговарят на изискванията на тази наредба;
2. да не нарушават условията на обитаване;
3. да не застрашават безопасността на движение по улиците, като закриват или наподобяват пътни знаци;
4. да не закриват други рекламно-информационни елементи, елементи от архитектурния вид на сградите, търговски или друг обществен обект, както и да не се затруднява подхода към тях;
5. да са изработени от трайни материали, устойчиви на вятър, дъжд и други атмосферни условия;
6. да бъдат пожарообезопасени;
7. да съдържат отбелязани името и адреса на собствениците на РИЕ и номера на разрешението за поставянето на съответното РИЕ;
8. да не пропагандират под каквато и да е форма омраза и насилие, расова или етническа нетърпимост;

9. да не рекламират забранени за употреба вещества и препарати с наркотично и/или стимулиращо действие, лекарствени средства, за които има забрана или ограничения, предвидени в специални нормативни актове;

10. да не се рекламират полезни свойства на тютюневи изделия, алкохолни напитки, порнографски материали, оръжия;

11. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда.

(2) Не се разрешава разполагането на РИЕ на територията на Община Раковски върху/във:

1. сгради, обявени за паметник на културата, както индивидуални и архитектурно-исторически ансамбли, освен за случаите съгласувани с Национален институт за недвижимо културно наследство /НИНKH/;

2. скулптурни паметници и др. елементи на декоративната пластика, както и непосредствено във визуалния обсег на възприятието им;

3. територията на градските паркове и зелените площи, отредени съгласно действащ ПУП;

4. дървета и едроразмерна растителност;

5. ажурни и декоративни огради;

6. стени на гробищни паркове, както и в самите такива;

7. разделителна пътна ивица с ширина по-малка от 6 м.;

8. елементи от системата за регулиране на движението по пътищата;

9. сгради на представителните институции на държавната и общинска власт;

10. частни имоти, ако РИЕ излиза извън границите на имота;

11. територии на детски градини, училища и читалища, които рекламират тютюневи и алкохолни изделия, както и на рекламни постери с еротично съдържание.

(3) Община Раковски не носи отговорност за щети, нанесени от трети лица на РИЕ, монтирани на нейна територия.

Раздел III

ПОСТАВЯНЕ, ПОЛЗВАНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 6.(1) Върху недвижими имоти могат да се поставят РИЕ въз основа на разрешение за поставяне, издадено по ред установен от тази наредба.

(2) Заявление за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ се отправя до Кмета на Община Раковски, когато се отнася за рекламни съоръжения, разположени върху недвижими имоти общинска и държавна собственост.

(3) В поземлени имоти и сгради частна собственост, разрешението за поставяне на РИЕ се издава въз основа на нотариално заверено писмено съгласие от собственика на поземления имот или на сградата, или въз основа на нотариално заверен писмен договор за наем на заетата от РИЕ площ;

(4) Върху сгради – етажна собственост, разрешението за поставяне на РИЕ се издава въз основа на изрично писмено съгласие на етажните собственици или писмен договор за наем с етажните собственици на заетата от РИЕ площ. Съгласието и договърът за наем се оформят по реда на Закона за управление на етажната собственост.

(5) Върху недвижими имоти – културни ценности в техните граници и охранителни зони, разрешение за поставяне на РИЕ се издава след съгласуване с Министерството на културата при условията и по реда на чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Чл. 7 (1) Разрешение за поставяне на РИЕ върху недвижими имоти общинска собственост и имоти собственост на физически и юридически лица, се издава от Кмета на Община Раковски въз основа на одобрена схема от Главния архитект на община Раковски.

(2) За имоти държавна собственост разрешение за поставяне на РИЕ се издава от Кмета на Община Раковски въз основа на схема одобрена от Главния архитект на Община Раковски, след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи – с областния управител.

Чл. 8 (1) За издаване на разрешение за поставяне на РИЕ върху недвижими имоти се представят следните документи:

1. заявление-образец и квитанция за платена цена на услуга;

2. проектна документация, подписана от лица с проектантска правоспособност, която съдържа:

2.1. Архитектурната част, включваща най-малко: 1) Ситуационно извлечение от действащия подробен устройствен план за сградата; 2) Фасадно изображение/-я, изясняващи разположението на РИЕ спрямо елементите на фасадата.

2.2. дизайнерска част – фотомонтажи, перспективи, колажи и др. доказващи адаптиране на обекта в градската среда и спрямо съществуващите РИЕ;

2.3. инженерна част;

- конструктивен проект;

- проект за ел. инсталации с указан начин на захранване;

3. съгласуване със специализираните контролни и съгласувателни органи, ако местоположението на РИЕ е в зоната на републиканската пътна мрежа, на територията на общината;

4. Схема за рекламна локация – изготвя се върху актуален ситуационен план – копие от действащия план с нанесена регулация, където в мащаба на плана е ситуиран РИЕ със съответните параметри и са нанесени отстоянията от тротоарен ръб, имотни и регулационни граници и други съществуващи рекламни съоръжения в радиус от 30 м.

5. Схемите за поставяне на РИЕ върху недвижими имоти се одобряват от главния архитект на Община Раковски след решение на експертна комисия, назначена със Заповед на кмета на Общината. Всяко заседание на Експертната комисия (ЕК) се протоколира, като се указват допустимите местоположения на РИЕ. В четиринадесет дневен срок ЕК уведомява за решенията си заявителите.

6. За държавните имоти схемата за поставяне се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи – с областния управител.

(2) За РИЕ, които не са трайно прикрепени към терена и/или сградата – общинска собственост, не се изискват схеми за разполагане, като за същите не се издава разрешение за поставяне, а само разрешение за ползване.

(3) За РИЕ, които се разполагат върху имоти държавна собственост и върху имоти собственост на физически и юридически лица, не се изисква разрешение за ползване, а само разрешение за поставяне.

Чл. 9. (1) Разрешение за поставяне на рекламни елементи се издава за:

1. имоти общинска и държавна собственост за срок не по-малко от три години.
2. за имоти собственост на физически и юридически лица за срока на договора.

(2) В случай на предсрочно прекратяване на договора или съгласието по реда на чл. 6, ал. 3 и 4 от тази наредба, срокът на разрешението за поставяне се счита за изтекъл и обектите подлежат на премахване по реда на Раздел IV от наредбата.

(3) Собствениците на РИЕ са длъжни, в едномесечен срок преди изтичане на срока на действие на разрешението за поставяне, да искат презаверка на издаденото разрешение. Органът издал разрешението за поставяне го презаверява (удължава) след проверка дали съществуващият елемент отговаря на одобрената проектна документация.

Чл. 10. (1) Разрешение за ползване се издава от кмета на общината за срок до 3 години.

(2) За издаване на разрешение за ползване на РИЕ, които не са трайно прикрепени към терена, се предоставят следните документи:

1. Заявление и квитанция за платена цена на услуга;
2. Цветен художествен проект.

(3) За ползването на общински имот за разполагане на РИЕ се заплаща такса, съгласно Приложение 1 от настоящата наредба.

Чл. 11. (1) Премостващи РИЕ (над пътното платно) се разполагат както следва:

1.1. На разстояние между края на пътното платно и началото на конструкцията – минимум 0,70м.

1.2. На разстояние между терена и долното ниво на конструкцията - минимум 5,20м.

1.3. На разстояние между 2 премостващи арки по посока на движение – минимум 150,00м.

(2). РИЕ с размер на едностранна рекламна площ над 12 кв.м. се разполагат както следва:

2.1. На разстояние от уличната регулационна линия до рамката на конструкцията – минимум 1,00 м.

2.2. На разстояние между терена и долното ниво на конструкцията - минимум 5,20м.

2.3. На разстояние между 2 РИЕ от същия вид по посока на движение минимум 100,00м.

(3) РИЕ с размер на едностранна рекламна площ от 9 кв.м. до 12 кв.м. се разполага както следва:

3.1. На разстояние от външния ръб на бордюра – 1,00м.;

3.2. На разстояние до жилищна сграда с траен устройствен статут - минимум 5,00м. от фундамента;

3.3. На минимално разстояние между 2 РИЕ от същия вид по посока на движение: 30м.

(4) РИЕ с размер на едностранна рекламна площ до 3 кв.м. поставено на самостоятелна стойка се разполага при ширина на тротоара минимум 3,00м.

4.1. На разстояние от външния ръб на бордюра – 0,80 м.

4.2. На разстояние от рекламен елемент от същия вид – минимум 15м.

4.3. На разстояние до маркировката за пешеходно преминаване – минимум 6,00 м.

(5) Вертикалният ръб на информационно-указателна табела, разположена върху тротоара или прикрепена към стълб за осветление, трябва да бъде поставен на разстояние навътре от края на уличното табло не по-малко от 0.70м.

(6) Долният хоризонтален ръб на информационно-указателната табела, прикрепена към стълб за осветление трябва да бъде на височина не по-малко от 2.80 м. от нивото на терена. При конзолно прикачане на табелата към уличното табло – минималната височина на долния хоризонтален ръб трябва да бъде не по-малко от 4.00 м.

(7) При монтиране на свободностоящи РИЕ фундаментите на съоръженията трябва да бъдат изцяло под нивото на терена, като тротоарната настилка, в близост до тях, както и прокопаването на отделни части от нея за захранване с ел. ток, се възстановяват за сметка на рекламоразпространителната фирма, поставила съответния елемент.

(8) Описаните по-горе минимални отстояния при отделните видове РИЕ важат за елементите поставени по посока на движението и само за нови предложения за разполагане на РИЕ.

Раздел IV. АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. Кметът на общината упражнява общ надзор по спазването на тази наредба.

Чл. 13. (1) За отстраняване и недопускане на незаконно поставени РИЕ, със заповед на Кмета на общината се възлага на длъжностни лица от Общинската администрация във връзка с чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с чл. 37, ал. 1 от Закона за административните нарушения и наказания и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, да съставят констативни актове за нарушения по смисъла на чл. 57а, ал. 1 от ЗУТ. Същите се съобщават на нарушителите по предвидения законов ред.

(2) Когато собственикът на РИЕ, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта за премахване кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(3) Когато собственикът на РИЕ, поставен върху имот общинска и държавна собственост е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на информационното табло на Общинска администрация - Раковски. РИЕ се премахва в десетдневен срок от издаване на заповедта за премахване за сметка на Община Раковски.

(4) Нарушенията по настоящата Наредба се установяват с актове за установяване на административни нарушения, съставени от длъжностни лица, упълномощени да упражняват

контрол по спазване изискванията на Наредбата със Заповед на Кмета на Община Раковски.

(5) След изтичане на тридневен срок от връчване на акта по ал. 4 кметът на общината издава наказателно постановление, с което налага глоба на физически лица в размер от 100 до 5 000 лв., а на еднолични търговци и юридически лица – имуществена санкция в размер от 1 000 до 50 000 лв., съобразно тежестта на извършеното нарушение на наредбата, ако нарушителят не подлежи на по-тежко наказание по друг нормативен акт.

Чл. 14.(1) Собственикът по чл. 13, ал. 3 се счита за неизвестен, ако по повод на поставянето на РИЕ не е заявил инициатива пред Община Раковски и/или не отговаря на изискванията на чл. 5 от настоящата наредба.

(2) На лице, подало в срок до една година след премахването по ал. 1 заявление за връщане на демонтиран РИЕ, с приложени доказателства за собственост върху него, се налага парична глоба в размер от 100 до 300 лв. и РИЕ се предоставя след заплащане на направените от Община Раковски разходи по демонтажа и съхранението.

Чл. 15. Рекламодател или друг възложител на обществена или политическа кампания, който допусне поставянето на рекламни или агитационни материали в нарушение на тази наредба се наказва с глоба за физически лица в размер от 100 до 5 000 лв., а за еднолични търговци и юридически лица с имуществена санкция в размер от 1 000 до 50 000 лв., съобразно тежестта на извършеното нарушение на наредбата, ако нарушителят не подлежи на по-тежко наказание по друг нормативен акт.

Чл. 16. За разглеждане на постъпили заявления, както и за издаване на разрешения за поставяне на РИЕ се заплаща цена на услуга, определена в Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на Община Раковски.

Чл. 17. За неуредени в тази глава въпроси се прилага Законът за устройство на територията и Законът за административните нарушения и наказания.

Чл. 18. (1) Физически или юридически лица, поставили неправомерно РИЕ с временен характер (транспарант, хоругва и др.), се наказват с глоба, респ. с имуществена санкция в размер от 100 до 300 лв.

(2) Ако лицето, поставило неправомерно РИЕ с временен характер, е неизвестно, наказанието по ал.1 се налага на лицето, организатор на рекламираното мероприятие.

Чл. 19. (1) Кметът на Общината може да задължи собственика на неизправен или с лош външен вид РИЕ да го приведе в изправност в срок до 7 дни.

(2) При неизпълнение на предписанието по ал. 1 на собственика на РИЕ се налага глоба в размер от 50 до 200 лв., респ. имуществена санкция в размер от 50 до 500 лв. и се прави предписание за доброволно премахване.

(3) При неизпълнение на горното предписание, РИЕ се премахва от Община Раковски за сметка на собственика.

Раздел V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. (1) Кметът на общината и главният архитект на общината могат да прехвърлят свои функции по тази наредба на други длъжностни лица от общинската администрация.

(2) Функциите на кмета и на главния архитект на общината по тази наредба, произтичащи непосредствено от разпоредбите на Закона за устройство на територията, могат да се

прехвърлят на други длъжностни лица от Община Раковски по реда на § 1 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

§ 2. Указания по прилагането на тази наредба се дават от кмета и от главния архитект на общината.

Раздел VI. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 3. (1) Започнатите производства за поставяне на РИЕ се привеждат в съответствие с настоящата наредба.

(2) Собствениците на РИЕ, следва в тримесечен срок от влизане в сила на наредбата да приведат РИЕ в съответствие с чл. 5, ал. 1, т. 7 от същата.

(3) Собствениците на РИЕ, поставени без правно основание, са длъжни да ги премахнат за своя сметка след влизане в сила на тази наредба. При неизпълнение на това задължение обектите и/или елементите се премахват принудително, а на нарушителите се налагат санкции по Раздел IV.

§ 4. Кметът на Община Раковски може да възложи със заповед премахването на незаконосъобразно поставените РИЕ на трети лица, след провеждане на процедура по реда на Закона за обществени поръчки.

§ 5. Кметът на общината е длъжен да проведе информационна кампания за нововъзникналите по силата на тази наредба права и задължения.

§ 6. За всички неуредени понятия в тази наредба се прилагат понятията от Закона за устройство на територията.

§ 7. Тази наредба се приема на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 57, ал. 1 и чл. 56 от Закона за устройство на територията и влиза в сила от момента на влизане в сила на решението на Общински съвет Раковски, с което е приета.

§ 9. Всички издадени до приемане на настоящата наредба разрешения за поставяне, са валидни до изтичане срока на договора по тях.

§ 10. Образецът на заявление за разполагане на РИЕ, както и на разрешение за поставяне на РИЕ и разрешение за ползване се одобряват със заповед на Кмета на Община Раковски.

Определяне на размера на месечната такса за разпространяване на рекламно-информационни материали на територията на Община Раковски, разположени върху общински имоти, сгради и съоръжения без ДДС.

РИЕ с едностранна рекламна площ до 12 кв. м. (лева/кв. м. на съоръжение)	
Град Раковски	8.00
Кметства Белозем, Стряма, Чалькови	7.00
Кметства Момино, Шишманци и село Болярино	6.00
РИЕ с едностранна рекламна площ над 12 кв. м. (лева/кв. м. на съоръжение)	
Град Раковски	6.00
Кметства Белозем, Стряма, Чалькови	5.00
Кметства Момино, Шишманци и село Болярино	4.00
РИЕ с двустранна рекламна площ до 12 кв. м. (лева/кв. м. на съоръжение)	
Град Раковски	12.00
Кметства Белозем, Стряма, Чалькови	10.00
Кметства Момино, Шишманци и село Болярино	8.00
РИЕ с двустранна рекламна площ над 12 кв. м. (лева/кв. м. на съоръжение)	
Град Раковски	8.00
Кметства Белозем, Стряма, Чалькови	6.00
Кметства Момино, Шишманци и село Болярино	4.00



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 658

Взето с Протокол № 49/26.02.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Участие на община Раковски във Фонд "Общинска солидарност" – целева дейност към НСОРБ.

На основание: чл. 21, ал. 1 т. 23, ал. 2 и във връзка с чл. 27, ал. 3 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 31, ал. 6 от Устава на НСОРБ и Правилника за устройството и дейността на Фонд "Общинска солидарност", приет с Решение № 2 от Протокол № 35 от 30.01.2015 г. на УС на НСОРБ.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие за участие на община Раковски във Фонд "Общинска солидарност" – целева дейност към НСОРБ.
2. Определя участието на Общината във Фонда със следните вноски:
 - 2.1. Встъпителна вноска в размер на 1 000 лв. (хиляда лева);
 - 2.2. Годишна вноска за 2015 г. в размер на 300 лв. (триста лева).
3. Определя Иван Милков Антонов, Кмет на Община Раковски за представител на община Раковски в Общото събрание на Фонда.
4. Възлага на Кмета на Общината да:
 - 4.1. внесе определените с т. 2 вноски във Фонда в сроковете, съгласно Правилника за устройството и дейността му;
 - 4.2. подава пред Фонда искания за временно финансово подпомагане при възникнала необходимост при условията и реда на Правилника за устройството и дейността му.
 - 4.3. подписва съответните документи, свързани с ползването на временно финансово подпомагане по т. 4.2.
 - 4.4. възстановява ползваните средства за временно финансово подпомагане в определените в Правилника срокове.

МОТИВИ: През изтеклата 2014 г. страната ни бе засегната от екстремни природни явления. Повечето пострадали общини отчетоха, че в началото на кризисните ситуации, когато е най-необходимо спешно ангажиране на техника и екипи за спасяване на хора и предотвратяване на разрастването на последствията, те не са разполагали с необходимите финансови ресурси за покриване на тези трудни за планиране, но неотложни за извършване разходи.

По настояване на общините, с оглед ограничените приходи по общинските бюджети и невъзможността точно да бъде предвидено времето на настъпване и мащаба на подобни събития, Общото събрание на НСОРБ на 3 декември 2014 г. прие промени в Устава, чрез които се предвиди възможност за създаване на Фонд „Общинска солидарност“. Целта на фонда е чрез междуобщинска подкрепа, пострадалите общини да бъдат подпомогнати финансово за разплащането именно на тези разходи, без да се замества съществуващата държавна политика на подпомагане. С функционирането на Фонда постепенно ще се акумулират по-значителни средства за първоетапна реакция на общините.

Основните характеристики и функции на фонда са описани в приетия от УС на НСОРБ Правилник за устройството и дейността на фонд „Общинска солидарност“, представен в Приложение № 1.

Общ брой общински съветници: 21
Присъствали: 20
Гласували: 20
За: 20
Против:
Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:
/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:
/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Тошо Йозов Бъмбин
	21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 659

Взето с Протокол № 49/26.02.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 г. и отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ – частна общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 20, ал. 1 и 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), чл. 3, т. 1 и т. 2 от Наредбата за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на имоти.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат включени в "Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 г.", приета с Решение № 652 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2015 г., в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за отдаване под наем през 2015 г., следните имоти – частна общинска собственост:

№	Имот №	Землище	Местност	Начин на тр. ползване	Кат.	Площ дка
1	703257	Раковски	Караджери	Нива	V	6.000
2	722405	Раковски	Големи брести	Др. сел. тер.	IV	5.191
3	48948.54.23	Момино село	Риголваното	Др. сел. тер.	V	3.282

2. Дава съгласие да бъде изключен от Раздел I – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2015 г. имот № 713061, с площ от 14.469 дка., с НТП "Нива", находящ се в местността "Изкоренените ябълки" в землището на гр. Раковски, община Раковски и същият да бъде включен в Раздел III – Описание на имотите, които Общината предлага за отдаване под наем през 2015 г. от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 г.
3. Дава съгласие да бъдат отдадени под наем следните имоти - частна общинска собственост, а именно:

№	Имот №	Землище	Местност	Начин на тр. ползване	Кат.	Площ дка
1	077081	Раковски	Ливадите	Нива	V	3.784
2	720289	Раковски	Топачка	Нива	IV	3.000
3	713061	Раковски	Изкор. ябълки	Нива	V	14.469
4	703257	Раковски	Караджери	Нива	V	6.000
5	723127	Раковски	Герена	Нива	IV	8.098
6	722405	Раковски	Големи брести	Др. сел. тер.	IV	5.191
7	046091	Белозем	Узун герен	Нива	IV	3.968

8	043112	Белозем	Саите	Нива	IV	6.198
9	025056	Белозем	Черния гьол	Нива	IV	3.960
10	137028	Белозем	Памуклука	Нива	V	3.585
11	030045	Шишманци	Скелето	Нива	IV	3.016
12	48948.54.23	Момино село	Риголваното	Др. сел. тер.	V	3.282

4. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

5. Отдаването под наем е за срок от 10 /десет/ години.

6. Определя начална тръжна цена в размер на:

- 20.00 лв./дка /двадесет лева за декар/ годишна наемна цена за имоти от I (първа) до IV (четвърта) категория включително;

- 18.00 лв./дка /осемнадесет лева за декар/ годишна наемна цена за имоти V (пета) категория.

7. Възлага на кмета на община Раковски да предприеме всички законови мерки по изпълнението на настоящото решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковки са постъпили заявления с вх. № 26-1109-1/20.01.2015 г. от ЗП Милко Генов Буров, вх. № 94П-1271-1/22.01.2015 г. от Пенко Проичев Узунов, вх. № 26-01-1/22.01.2015 г. от "Гранд Агро" ООД, вх. № 26-01-2/30.01.2015 г. от "Гранд Агро" ООД, вх. № 26-1559-1/02.02.2015 г. от "Био Фрут – 2014" ЕООД, вх. № 94С-1266-1/04.02.2015 г. от "Стени - Олива" ЕООД, вх. № 94Б-10-1/10.02.2015 г. от ЕТ "Бойко Шопов", с които е заявено желание за ползване под наем на земеделски земи от ОПФ, а именно:

№	Имот №	Землище	Местност	Начин на тр. ползване	Кат.	Площ дка
1	077081	Раковски	Ливадите	Нива	V	3.784
2	720289	Раковски	Топачка	Нива	IV	3.000
3	713061	Раковски	Изкор. ябълки	Нива	V	14.469
4	703257	Раковски	Караджери	Нива	V	6.000
5	723127	Раковски	Герена	Нива	IV	8.098
6	722405	Раковски	Големи брести	Др. сел. тер.	IV	5.191
7	046091	Белозем	Узун герен	Нива	IV	3.968
8	043112	Белозем	Саите	Нива	IV	6.198
9	025056	Белозем	Черния гьол	Нива	IV	3.960
10	137028	Белозем	Памуклука	Нива	V	3.585
11	030045	Шишманци	Скелето	Нива	IV	3.016
12	48948.54.23	Момино село	Риголваното	Др. сел. тер.	V	3.282

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против:

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за
2. Борис Янков Стойков – за
3. Мария Петрова Александрова – за
4. Мария Йосифова Гиева – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за
6. Георги Йозов Пачов – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за
8. Виктор Петров Узунов – за
9. Петър Иванов Романов – за
10. Младен Иванов Кьолов – за

11. Нина Георгиева Недева – за
12. Георги Стоев Петков – за
13. Петър Милков Антонов – за
14. Йовко Йосифов Патазов – за
15. Венета Недялкова Лачева – за
16. Лалка Георгиева Николова – за
17. Йордан Христов Неделчев – за
18. Атанас Станков Димитров – за
19. Мария Георгиева Джатова – за
20. Тошо Йозов Бъмбин
21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 660

Взето с Протокол № 49/26.02.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Промяна характера на имоти от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Обявява за частна общинска собственост следните имоти:

- Поземлен имот № 700509 с НТП „Др. селскост. т.“, състоящ се от 0,469 дка, IV категория, находящ се в землището на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, местността „До свинарника“, акт за общинска собственост № 1190/05.07.2005 г.

- Поземлен имот № 725078 с НТП „Др. селскост. т.“, състоящ се от 0,932 дка, IV категория, находящ се в землището на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, местността „До свинарника“, акт за общинска собственост № 2688/02.11.2009 г.

- Поземлен имот № 050020 с НТП „Нива“, състоящ се от 66,439 дка, V категория, находящ се в землището на с. Стряма, местността „Христов-Ретеш-Мешаль“, акт за общинска собственост № 2869/02.02.2010 г.

МОТИВИ: С Решения № 610 и № 621 на Общински съвет - Раковски, взети с протокол № 45/28.11.2014 г., е дадено съгласие за промяна НТП на гореописаните имоти – ПОС, съгласно скици-проекти на основание чл. 45и от ППЗСПЗЗ.

В тази връзка е назначена комисия със Заповед № 5/14.01.2015 г. на Началника на ОСЗ - Раковски на основание чл. 78а от ППЗСПЗЗ. След извършената проверка на място и констативен протокол от 15.01.2015 г. е извършена промяна в НТП на имотите, описани по-горе от "Пасище, мера" в "Др. селскост. т.", респ. „Нива“. Тези имоти са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против:

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за
2. Борис Янков Стойков – за
3. Мария Петрова Александрова – за
4. Мария Йосифова Гиева – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за
6. Георги Йозов Пачов – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за
8. Виктор Петров Узунов – за
9. Петър Иванов Романов – за
10. Младен Иванов Кьолов – за

11. Нина Георгиева Недева – за
12. Георги Стоев Петков – за
13. Петър Милков Антонов – за
14. Йовко Йосифов Патазов – за
15. Венета Недялкова Лачева – за
16. Лалка Георгиева Николова – за
17. Йордан Христов Неделчев – за
18. Атанас Станков Димитров – за
19. Мария Георгиева Джатова – за
20. Тошо Йозов Бъмбин
21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 661

Взето с Протокол № 49/26.02.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Промяна характера на имоти от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Обявява за частна общинска собственост имот, представляващ 61/1212 идеални части от поземлен имот № 742328 с НТП „Др. селскост. терит.“ с обща площ от 1,212 дка, V категория, находящ се в землището на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, област Пловдив, местността „Геренча“, акт за общинска собственост № 3547/17.07.2013 г.

МОТИВИ: С Решение № 642, взето с протокол № 47/19.12.2014 г. на редовно заседание на Общински съвет – Раковски, е дадено съгласие за промяна НТП на гореописания имот – ПОС, съгласно скица-проект на основание чл. 45и от ППЗСПЗЗ.

В тази връзка комисия извърши проверка на място и състави констативен протокол от 22.01.2015 г. за извършване на промяна в НТП на имота, описан по-горе, от “Пасище, мера” в “Др. селскост. терит.” Този имот е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против:

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Тошо Йозов Бъмбин
	21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 662

Взето с Протокол № 49/26.02.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2014 г., приета с Решение № 652 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2015 г., прекратяване на съсобственост между Община Раковски и физическо лице по отношение на ПИ № 043096, НТП "Нива", площ 3,145 дка, находящ се в с. Чалькови, община Раковски, чрез продажба частта на Общината.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 55, ал. 1, т. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Включва в Раздел II "Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2015 г." на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 г., приета с Решение № 652 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2014 г., следния имот – частна общинска собственост: 1114/3145 (хиляда сто и четиринадесет от три хиляди сто четиридесет и пет) идеални части от ПИ № 043096, с НТП "Нива", целият състоящ се от 3,145 дка, находящ се в с. Чалькови, местността „Стария двор”, Пловдивска област.
2. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез сключване на договор за продажба частта на Общината, а именно:
 - 1114/3145 (хиляда сто и четиринадесет от три хиляди сто четиридесет и пет) идеални части от ПИ № 043096, с НТП "Нива", целият състоящ се от 3,145 дка находящ се в с. Чалькови, местността „Стария двор”, Пловдивска област, АОС № 3814/10.12.2013 г. на Щилияна Василева Димитрова (купувач), адрес: с. Чалькови, Община Раковски, Пловдивска област, ул. "Ралица" № 5, която е собственик на 2013/3145 (две хиляди тридесет и една от три хиляди сто четиридесет и пет) идеални части на същия имот, съгласно нот. акт № 73/15.07.2010 г., т. 3, рег. № 5018, дело № 434/2010 г., за сумата от 800 лв. /осемстотин/ лева. Съсобствеността на имота ще бъде ликвидирана изцяло.
3. Възлага на кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е подадена молба с вх. № 94Щ-05-1/29.01.2015 г. от Щилияна Василева Димитрова, адрес: с. Чалькови, Община Раковски, Пловдивска област, ул. "Ралица" № 5, за закупуване на идеална част, собственост на Община Раковски, представляваща 1114/3145 (хиляда сто и четиринадесет от три хиляди сто четиридесет и пет) идеални части от ПИ № 043096, с НТП "Нива", с обща площ 3,145 дка, находящ се в с. Чалькови, местността „Стария двор”, Пловдивска област, актувани с АОС № 3814/10.12.2013 г. Останалите 2031/3145 (две хиляди тридесет и една от три хиляди сто четиридесет и пет) идеални части от гореописания ПИ са собственост на Щилияна Василева Димитрова, съгласно нот. акт № 73/15.07.2010 г., т. 3, рег. № 5018, дело № 434/2010 год.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против:

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Тошо Йозов Бъмбин
	21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 663

Взето с Протокол № 49/26.02.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Продажба на общински имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена върху него сграда без търг или конкурс.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС във връзка с чл. 46, ал. 3 и чл. 47 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие общински имот № 501.1910 /петстотин и едно, точка, хиляда деветстотин и десет/, за който е образуван УПИ V - /пет/ - 1910 /хиляда деветстотин и десет/, кв. 31 /тридесет и първи/, отреден за „Жилищно строителство“, актуван с АОС № 3409/13.03.2012 г., с обща площ от 749 /седемстотин четиридесет и девет/ кв. м., находящ се в гр. Раковски, кв. Генерал Николаево, Община Раковски, област Пловдив, да бъде продаден на Милко Йозов Баданов, адрес: гр. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 10 - собственик на законно построени в имота сгради.
2. Определя продажна цена в размер на 5 550,12 лв. /пет хиляди петстотин и петдесет лева и дванадесет стотинки/, която цена е данъчната оценка на имота, увеличена с 20 %.
3. Възлага на кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпила молба с вх. № 94М-314-2/13.01.2015 г. от Милко Йозов Баданов, адрес: гр. Раковски, ул. "Михаил Добромиров" № 10. Същият е собственик на законно построени сгради /по силата на реализирано право строеж/ в следния имот частна общинска собственост – имот № 501.1910, за който е образуван УПИ V, кв. 31, находящ се в гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, община Раковски, област Пловдив, целият с площ 749 кв. м., АОС № 3409/13.03.2012 г., съгласно нотариален акт № 59, том 2, рег. № 2268, дело № 255/22.05.2012 г. по описа на Нотариус Таня Дойчинова, вписана в Нотариалната камара под № 072 с район на действие – Районен съд гр. Пловдив. Заявителят изразява желание да закупи поземления имот - ЧОС, върху който са разположени собствените нему сгради.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против:

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за
2. Борис Янков Стойков – за
3. Мария Петрова Александрова – за
4. Мария Йосифова Гиева – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за
6. Георги Йозов Пачов – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за
8. Виктор Петров Узунов – за
9. Петър Иванов Романов – за
10. Младен Иванов Кьолов – за

11. Нина Георгиева Недева – за
12. Георги Стоев Петков – за
13. Петър Милков Антонов – за
14. Йовко Йосифов Патазов – за
15. Венета Недялкова Лачева – за
16. Лалка Георгиева Николова – за
17. Йордан Христов Неделчев – за
18. Атанас Станков Димитров – за
19. Мария Георгиева Джатова – за
20. Тошо Йозов Бъмбин
21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 664

Взето с Протокол № 49/26.02.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 г., приета с Решение № 652 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2015 г., продажба на имот – частна общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 58, ал. 1 от НРПУРОИ.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Включва в Раздел II "Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2015 г." на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 г., приета с Решение № 652 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2015 г., следния имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Чалькови, община Раковски, област Пловдив, а именно:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв. м.
УПИ XI, кв. 54, с. Чалькови, АОС № 344/09.02.2000 г.	Жил. строителство	955

2. Дава съгласие да бъде продаден следният имот – частна общинска собственост:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв. м.
УПИ XI, кв. 54, с. Чалькови, АОС № 344/09.02.2000 г.	Жил. строителство	955

3. Продажбата на имота да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Определя начална тръжна цена за имота, както следва:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв. м.	Начална тръжна цена в лв.
УПИ XI, кв. 54, с. Чалькови, АОС № 344/09.02.2000 г.	Жил. строителство	955	3 450 лв.

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на търг и сключването на договор.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпила молба с вх. № 94Т-950-1/09.02.2015 г. от Тинка Маринова Димитрова, адрес: с. Чалькови, Община Раковски, за закупуване на следния имот - частна общинска собственост:

- Урегулиран поземлен имот XI, кв. 54 по плана на с. Чалькови, Община Раковски, Пловдивска област, с площ 955 кв. м., АОС № 344/09.02.2000 г.

За целта е необходимо същият да бъде включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против:

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Тошо Йозов Бъмбин
	21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 665

Взето с Протокол № 49/26.02.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, включени в "Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 г.", приета с Решение № 652 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2015 г. чрез публичен търг с явно наддаване, както и определяне на начални тръжни цени.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Раковски и във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 58, ал. 1 от НРПУРОИ.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат продадени следните имоти – частна общинска собственост:

- Имот № 501.1013 /петстотин и едно, точка, хиляда и тринадесет/, за който е образуван УПИ XIX /деветнадесет/ - 1013 /хиляда и тринадесет/, кв. 118 /сто и осемнадесет/, отреден за „Жилищно застрояване“, находящ се в град Раковски, кв. Генерал Николаево, Община Раковски, област Пловдив, с обща площ 504 /петстотин и четири/ кв. м., АОС № 697/17.01.2001 г.;
- Имот № 502.1856 /петстотин и две, точка, хиляда осемстотин петдесет и шест/, за който е образуван УПИ XXIV /двадесет и четири/ - 1856 /хиляда осемстотин петдесет и шест/, кв. 127 /сто двадесет и седем/, отреден за „Жилищно застрояване“, находящ се в град Раковски, кв. Секирово, Община Раковски, област Пловдив, целият с площ 476 /четирисотин седемдесет и шест/ кв. м., АОС № 122/08.06.1999 г.

2. Продажбата на имотите да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна цена на гореописаните имоти, както следва:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв. м.	Нач. тръжна цена в лв.
УПИ XIX-1013, кв. 118, гр. Раковски, кв. Ген. Николаево	Жилищно застрояване	504	3 000
УПИ XXIV-1856, кв. 127, гр. Раковски, кв. Секирово	Жилищно застрояване	476	7 000

4. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на търг и сключването на договори.

МОТИВИ: В Община Раковски са постъпили заявления с вх. № 94С-1890-1/07.01.2015 г. от Стоян Славов Маринов, адрес: гр. Раковски, ул. „Васил Петлешков“ № 32А и заявление с вх. № 94М-27-1/29.01.2015 г. от Младен Иванов Каменчев от гр. Раковски, ул. "Никола Вапцаров" № 4, за закупуване на следните имоти - частна общинска собственост, съответно:

- Имот № 501.1013 /петстотин и едно, точка, хиляда и тринадесет/, за който е образуван УПИ XIX /деветнадесет/ - 1013 /хиляда и тринадесет/, кв. 118 /сто и осемнадесет/, отреден за „Жилищно застрояване“, находящ се в град Раковски, кв. Генерал Николаево, Община Раковски, област Пловдив, с обща площ 504 /петстотин и четири/ кв. м., АОС № 697/17.01.2001 г.;

- Имот № 502.1856 /петстотин и две, точка, хиляда осемстотин петдесет и шест/, за който е образуван УПИ XXIV /двадесет и четири/ - 1856 /хиляда осемстотин петдесет и шест/, кв. 127 /сто двадесет и седем/, отреден за „Жилищно застрояване“, находящ се в град Раковски, кв. Секирово, Община Раковски, област Пловдив, целият с площ 476 /четиристотин седемдесет и шест/ кв. м., АОС № 122/08.06.1999 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против:

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Тошо Йозов Бъмбин
	21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 666

Взето с Протокол № 49/26.02.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на "Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 г.", приета с Решение № 652 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2015 г., продажба на общински имот.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 35, ал. 3 от ЗОС във връзка с чл. 46, ал. 3 и чл. 47 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски и чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие следният имот – частна общинска собственост: УПИ XII (дванадесети) - 881 (осемстотин осемдесет и първи), кв. 74 (седемдесет и четвърти), отреден за „Здравен дом и аптека“, с обща площ от 826 кв. м., АОС № 3931/13.05.2014 г., находящ се в с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив, да бъде продаден на "Маджаровинвест" ЕООД, ЕИК 202778112, седалище и адрес на управление: гр. Раковски, ул. "Люлин" № 28, представлявано от Васил Георгиев Маджаров – управител – дружество, собственик на законно построените в имота сгради.
2. Определя продажна цена в размер на 16 000 лв. (шестнадесет хиляди лева).
3. Възлага на кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпила молба с вх. № 26-1719-1/11.02.2015 г. от Васил Георгиев Маджаров в качеството му на управител на "Маджаровинвест" ЕООД, ЕИК 202778112, седалище и адрес на управление: гр. Раковски, ул. "Люлин" № 28, с която е заявено желание за закупуване на имот – частна общинска собственост – УПИ XII (дванадесети) – 881 (осемстотин осемдесет и първи), кв. 74 (седемдесет и четвърти), отреден за „Здравен дом и аптека“, с обща площ от 826 кв. м., АОС № 3931/13.05.2014 г., находящ се в с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив. Гореспоменатото дружество е собственик на законно построени в имота сгради - Сграда на 2 етаж с площ 220 кв. м., представляваща "Здравно заведение" и сграда на 1 ет. с площ 47 кв. м., представляваща 2 бр. гаражи. Сградите са собственост на "Маджаровинвест" ЕООД, по силата на Договор за покупко-продажба № 7/2014 г. и Договор за покупко-продажба № 23/2014 г. с праводател Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против:

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за
2. Борис Янков Стойков – за
3. Мария Петрова Александрова – за
4. Мария Йосифова Гиева – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за
6. Георги Йозов Пачов – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за
8. Виктор Петров Узунов – за
9. Петър Иванов Романов – за
10. Младен Иванов Кьолов – за

11. Нина Георгиева Недева – за
12. Георги Стоев Петков – за
13. Петър Милков Антонов – за
14. Йовко Йосифов Патазов – за
15. Венета Недялкова Лачева – за
16. Лалка Георгиева Николова – за
17. Йордан Христов Неделчев – за
18. Атанас Станков Димитров – за
19. Мария Георгиева Джатова – за
20. Тошо Йозов Бъмбин
21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 667

Взето с Протокол № 49/26.02.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Съюз на офицерите и сержантите от запаса и резерва, за стая находящи се на 1-ви етаж от Битов комбинат с площ от 20 кв. м., в УПИ – VII – 640 от кв. 80 по плана на с. Белозем, община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС и чл. 54, ал. 4 от НРПУРОИ.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде сключен Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване, между Община Раковски (като учредител) и СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ОФИЦЕРИТЕ И СЕРЖАНТИТЕ ОТ ЗАПАСА И РЕЗЕРВА“, БУЛСТАТ 121071877 (като ползвател) за следната част от сграда, а именно: една стая, находяща се на 1-ви етаж от Битов комбинат с площ от 20 кв. м, в УПИ – VII – 640 от кв. 80 по плана на с. Белозем, община Раковски, АЧОС № 1150/01.06.2005 г.
2. Правото на ползване да бъде учредено за срок от 3 /три/ години.
3. Възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило заявление с вх. № 92-245-1/16.02.2015 г. от Ген. л-т /з./ Стоян Топалов – Председател на СОСЗР, с молба да бъде сключен договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване за стая, находяща се на 1-ви етаж от Битов комбинат с площ от 20 кв. м., в УПИ – VII – 640 от кв. 80 по плана на с. Белозем, община Раковски, АЧОС № 1150/01.06.2005 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против:

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Тошо Йозов Бъмбин
	21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 668

Взето с Протокол № 49/26.02.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 г., приета с Решение № 652 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2015 г., във връзка с учредяване право на строеж върху урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, отреден за "жилищно строителство", на граждани с доказани жилищни нужди.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 49а ал. 1 от ЗОС, чл. 50, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде продаден следния имот – частна общинска собственост (АОС № 3181/18.03.2011 год.):
- УПИ V-2314, кв. 606, с площ от 762 кв. м. по плана на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево
2. Имотът да бъде продаден чрез публичен търс явно наддаване
3. Определя първоначална тръжна цена в размер на 10500 /десет хиляди и петстотин лева/.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпила молба с вх. № 94С-1231-1/06.02.2015 г. от Светлозар Владимиров Балабански, адрес: гр. Раковски, ул. "Цар Крум" № 2а, за построяване на индивидуална жилищна сграда.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против:

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за
2. Борис Янков Стойков – за
3. Мария Петрова Александрова – за
4. Мария Йосифова Гиева – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за
6. Георги Йозов Пачов – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за
8. Виктор Петров Узунов – за
9. Петър Иванов Романов – за
10. Младен Иванов Кьолов – за

11. Нина Георгиева Недева – за
12. Георги Стоев Петков – за
13. Петър Милков Антонов – за
14. Йовко Йосифов Патазов – за
15. Венета Недялкова Лачева – за
16. Лалка Георгиева Николова – за
17. Йордан Христов Неделчев – за
18. Атанас Станков Димитров – за
19. Мария Георгиева Джатова – за
20. Тошо Йозов Бъмбин
21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 669

Взето с Протокол № 49/26.02.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Подготовка на искане за авансово плащане по проект „Изграждане на фитнес на открито“, финансиран с Договор за безвъзмездна помощ № 43/3/3211585, по Мярка 4.1"Прилагане на стратегии за местно развитие" и по Мярка "Управление на местни инициативни групи, придобиване на умения и постигане на обществена активност на съответната територия за местните инициативни групи, прилагачи стратегии за местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 27 от Наредба № 23 от 18 декември 2009 г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ и чл. 60, ал. 1 от АПК.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Раковски да подпише запис на заповед без протест и без разноски, платим на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ – Разплащателна агенция в размер на 8 163.00 лв. (осем хиляди сто шестдесет и три лева) за обезпечаване на 110 % от заявения размер на авансово плащане по Договор за отпускане на финансова помощ № 43/3/3211585 от 18.02.2015 г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“ за проект, „Изграждане на фитнес на открито“, финансиран с Договор за безвъзмездна помощ № 43/3/3211585, сключен между Община Раковски и ДФ „Земеделие“ - Разплащателна агенция.

Възлага на кмета на Община Раковски да подготви необходимите документи за получаване на авансово плащане по договор № 43/3/3211585 и да ги представи пред ДФ „Земеделие“ - Разплащателна агенция.

Решението подлежи на незабавно изпълнение!

МОТИВИ: Във връзка с кратките срокове за изпълнението на горепосочения проект предстои подготовка на искане за авансово плащане от ДФ „Земеделие“ - Разплащателна агенция. Съобразно разпоредбата на чл. 27 от Наредба № 23 Община Раковски трябва да представи към искането следните документи:

- Решение на Общински съвет за издаване на запис на заповед;
- Запис на заповед.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 19

За: 19

Против:

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Тошо Йозов Бъмбин
	21. Тинка Иванова Загорчева – за

Г-н Йосиф Серафимов Ячев не гласува, поради конфликт на интереси!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 670

Взето с Протокол № 49/26.02.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Подготовка на искане за авансово плащане по проект „Реконструкция на централен площад, кв. Секирово, гр. Раковски. Етап I - изграждане на кръгообразен декоративен площад, финансиран с Договор за безвъзмездна помощ № 43/3/3221584, по Мярка 4.1"Прилагане на стратегии за местно развитие" и по Мярка "Управление на местни инициативни групи, придобиване на умения и постигане на обществена активност на съответната територия за местните инициативни групи, прилагащи стратегии за местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 27 от Наредба № 23 от 18 декември 2009 г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ и чл. 60, ал. 1 от АПК.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Раковски да подпише запис на заповед без протест и без разноски, платим на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ – Разплащателна агенция в размер на 26 010.00 лв. (двадесет и шест хиляди нула десет лева и нула стотинки) за обезпечаване на 110 % от заявления размер на авансово плащане по Договор за отпускане на финансова помощ № 43/3/3221584 от 18.02.2015 г. по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места за проект „Реконструкция на централен площад кв. Секирово, гр. Раковски“, Етап I-изграждане на кръгообразен декоративен площад, сключен между Община Раковски и ДФ„Земеделие“ - Разплащателна агенция.

Взлага на кмета на Община Раковски да подготви необходимите документи за получаване на авансово плащане по договор № 43/3/3221584 и да ги представи пред ДФ „Земеделие“ - Разплащателна агенция.

Решението подлежи на незабавно изпълнение!

МОТИВИ: Във връзка с кратките срокове за изпълнението на горепосочения проект предстои подготовка на искане за авансово плащане от ДФ„Земеделие“ - Разплащателна агенция.

Съобразно разпоредбата на чл. 27 от Наредба № 23 Община Раковски трябва да представи към искането следните документи:

- Решение на Общински съвет за издаване на запис на заповед;
- Запис на заповед.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 19

За: 19

Против:

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Тошо Йозов Бъмбин
	21. Тинка Иванова Загорчева – за

Г-н Йосиф Серафимов Ячев не гласува, поради конфликт на интереси!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 671

Взето с Протокол № 49/26.02.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Предоставяне на мери и пасища от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване на територията на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС и чл. 54, ал. 4 от НРПУРОИ.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на общинските мери и пасищата на територията на Община Раковски, включени във физически блокове в Системата за идентификация на земеделските парцели, за общо и индивидуално ползване под наем на земеделски стопани и/или техните сдружения, регистрирани като юридически лица, отглеждащи пасищни животни и животновъди, които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

2. Одобрява списъците на определените общински мери и пасища на територията на Община Раковски, разпределени по землища и площ за общо и индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за землището за 2015 г., съгласно приложение № 1 неразделна част от това решение.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против:

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Тошо Йозов Бъмбин
	21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 672

Взето с Протокол № 49/26.02.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Отпускане на срочен безлихвен заем в размер на 60 000 лв. (шестдесет хиляди лева) в полза на Сдружение "Местна инициативна група Раковски" за реализирането на проект "Изпълнение на Стратегия за местно развитие на територията на Община Раковски".

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от ЗМСМА.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Дава съгласие Община Раковски да отпусне срочен безлихвен заем в размер на 60 000 лв. (шестдесет хиляди лева) за срок от 9 месеца за управление и издръжката на Сдружение "Местна инициативна група Раковски", ЕИК 175873731, със седалище и адрес на управление: гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. БЪЛГАРИЯ № 5, представлявано от Мария Йосифова Гиева – Изпълнителен директор на Сдружение "Местна инициативна група Раковски" за реализирането на проект по мярка 41 „Прилагане на стратегии за местно развитие" и по мярка 431 "Управление на местните инициативни групи, придобиване на умения и постигане на обществена активност на съответната територия за местни инициативни групи, прилагащи стратегия за развитие", по сключен договор № РД 50-173 от 13.10.2011 г., с цел успешното изпълнение на Стратегията за местно развитие.

Необходимият бюджет в размер на 60 000лв. да се осигури за сметка на резерва за непредвидените и неотложни разходи – дейност 2998, параграф 9700.

МОТИВИ: Подадена е молба с Вх. № 26-1322-1/24.02.2015 г. от името на Сдружение "Местна инициативна група Раковски", ЕИК 175873731, със седалище и адрес на управление: гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. БЪЛГАРИЯ № 5, представлявано от Мария Йосифова Гиева – Изпълнителен директор на Сдружение "Местна инициативна група Раковски", с която молба се иска отпускането на заем в размер на 60 000 лв. (шестдесет хиляди лева) в полза на Настоятелството. Сумата е необходима за осъществяване на проект "Изпълнение на Стратегия за местно развитие на територията на Община Раковски" на стойност 3 856 000 лв., финансиран с договор № РД 50-173 от 13.10.2011 г., по мярка 41 „Прилагане на стратегии за местно развитие" и по мярка 431 "Управление на местните инициативни групи, придобиване на умения и постигане на обществена активност на съответната територия за местни инициативни групи, прилагащи стратегия за развитие". Крайният срок за изпълнението на проекта е 30.06.2015 г., а включващите строително-монтажни работи до 15.09.2015 г. като се предвижда сумата по заема да бъде възстановена на Община Раковски след отпускане на финансовата помощ от Държавен фонд „Земеделие" по одобрения проект.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 19

За: 19

Против:

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Тошо Йозов Бъмбин
	21. Тинка Иванова Загорчева – за

Г-жа Мария Йосифова Гиева не гласува, поради конфликт на интереси!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 673

Взето с Протокол № 49/26.02.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Изразяване на предварително съгласие по реда на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие на "ЗДРАВКО И СИНОВЕ" ЕООД, ЕИК 160099924, със седалище и адрес на управление гр. Раковски, Пловдивска област, ул. "Перник" № 42, да изработи за своя сметка подробен устройствен план за трасе за водоснабдяване до собствения си поземлен имот № 143003, по КВС на с. Стряма, Община Раковски, местност „Памуклука“, свързано с изграждането на обект "Производствена и складова дейност, автосервиз, търговия и услуги", засягащо земи от общинския поземлен фонд – публична общинска собственост, представляващи ПИ № 000809 и ПИ № 034009, с НТП "Полски път" в землището на с. Стряма, Община Раковски.
2. Определя срок за валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на комисията за земеделските земи.

МОТИВИ: Във връзка с постъпила молба с вх. № 26-1787-1/25.02.2015 год. от Здравко Самуилов Телбийски, с ЕГН 550604**** от гр. Раковски, в качеството на управител на "ЗДРАВКО И СИНОВЕ" ЕООД, ЕИК 160099924, със седалище и адрес на управление гр. Раковски, Пловдивска област, ул."Перник" № 42, за изразяване на предварително съгласие за изработване на ПУП-Парцеларен план за трасе, осигуряващо водоснабдяване, засягащо земи от общинския поземлен фонд, свързано с изграждането на обект "Производствена и складова дейност, автосервиз, търговия и услуги" в ПИ № 143003 по КВС на с. Стряма, Община Раковски, местност „Памуклука“, собственост на "ЗДРАВКО И СИНОВЕ" ЕООД от гр. Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против:

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Тошо Йозов Бъмбин
	21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 674

Взето с Протокол № 49/26.02.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 г., приета с Решение № 652 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2015 г., и във връзка с предоставяне на възмездно право на ползване на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Марица.

На основание: чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 3 от ЗОС и във връзка с чл. 54, ал. 3 от НРПУРОИ.

По предложение на: Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Включва в Раздел II “Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2015 г.” на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 г., приета с Решение № 652 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 48/30.01.2015 г., следните имоти общинска собственост:

ПИ № 000458, с площ 5.933 дка, с НТП „Канал”, находящ се в землището на град Раковски, Община Раковски, област Пловдив;

ПИ № 400067, с площ 7.034 дка, с НТП „Канал”, находящ се в землището на град Раковски, Община Раковски, област Пловдив.

2. Дава съгласие да бъде сменен характера от публична в частна общинска собственост, на имотите описани в т.1.

3. Дава съгласие да бъде учредено право на ползване на „Напоителни ситеми” ЕАД, клон Марица, ЕИК 8311600780112, с адрес на управление: град Пловдив, район Централен, бул. „Марица” № 122, представлявано от управителя си Николай Георгиев Велев, за следните имотите общинска собственост:

ПИ № 000458, с площ 5.933 дка, с НТП „Канал”, находящ се в землището на град Раковски, Община Раковски, област Пловдив;

ПИ № 400067, с площ 7.034 дка, с НТП „Канал”, находящ се в землището на град Раковски, Община Раковски, област Пловдив.

4. Определя срок за правото на ползване от 3 г.
5. Определя цена на правото на ползване в размер на 20 лв./дка за година.
6. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило заявление с вх. № 26-318-2/25.02.2015 г. от „Напоителни ситеми” ЕАД, клон Марица, ЕИК 8311600780112, с адрес на управление: град Пловдив, район Централен, бул. „Марица” № 122, представлявано от управителя си Николай Георгиев Велев, с което се изразява желание за ползване, ремонт и реконструкция на напоителни канали, представляващи ПИ № 000458, с площ 5.933 дка, с НТП „Канал”, находящ се в землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив и ПИ № 400067, с площ 7.034 дка, с НТП „Канал”, находящ се в землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.

Взимане на решение за учредяване право на ползване върху посочените имоти ще бъде изцяло в интерес на Община Раковски. На първо място, защото ще допринесе за увеличаване на приходната част от бюджета на Община Раковски. Наред с това, посочените имоти с начин на трайно ползване “Канали”, понастоящем са в изключително лошо състояние, със спешна нужда от ремонтни работи и скъпоструващи реконструкции. Като съоръжения на територията на Община Раковски, същата е длъжна да ги поддържа в състояние, годно за ползването им по предназначение и във вид, че да не се създава

опасност от настъпване на нежелани последици, напр. при проливни дъждове – опасност от наводнение, неукрепени диги, които могат да не издържат на водонапора и по този начин да се причинят значителни щети на находящи се в съседство имоти, а дори и на близките населени места. От значение е обстоятелството, че Дружеството – молител “НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ” ЕАД е изцяло държавна собственост, с основен предмет на дейност: Стопанисване, експлоатация, ремонт, поддържане, разширяване, инвестиране, проучване и проектиране, научно-изследователска, развойна и инженерингова дейност за комплексно използване на хидромелиоративния фонд; доставка и продажба на вода за напояване и промишлено водоснабдяване, мелиоративно и селскостопанско строителство. С Договора за учредяване право на ползване, на Дружеството ще бъдат възложени всички дейност, свързани с ремонт и реконструкция на каналите, както и с поддържането им в годно състояние за периода на договора. С това ще бъдат спестени средства на Община Раковски, която иначе е задължено лице за поддръжката на каналите.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против:

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за	11. Нина Георгиева Недева – за
2. Борис Янков Стойков – за	12. Георги Стоев Петков – за
3. Мария Петрова Александрова – за	13. Петър Милков Антонов – за
4. Мария Йосифова Гиева – за	14. Йовко Йосифов Патазов – за
5. Йосиф Серафимов Ячев – за	15. Венета Недялкова Лачева – за
6. Георги Йозов Пачов – за	16. Лалка Георгиева Николова – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за	17. Йордан Христов Неделчев – за
8. Виктор Петров Узунов – за	18. Атанас Станков Димитров – за
9. Петър Иванов Романов – за	19. Мария Георгиева Джатова – за
10. Младен Иванов Кьолов – за	20. Тошо Йозов Бъмбин
	21. Тинка Иванова Загорчева – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 675

Взето с Протокол № 49/26.02.2015 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски

По предложение на: Венета Лачева – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности”

РЕШИ:

1. Мария Петрова Атанасова с ЕГН: 410112**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Руен” № 2, в размер на 100 /сто/ лева.
2. Жана Рафаелова Романска с ЕГН: 680915**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Плодородие” № 4, в размер на 100 /сто/ лева.
3. Стефан Леонов Мандраджийски с ЕГН: 450315**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Михаил Добромиров” № 36, в размер на 100 /сто/ лева.
4. Петър Венков Балабански с ЕГН: 500221**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Христо Ботев” № 27А, в размер на 100 /сто/ лева.
5. Ана Петрова Драгоева с ЕГН: 190906**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Алеко Константинов” № 2, в размер на 100 /сто/ лева.
6. Катерина Генова Торкина с ЕГН: 311208**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Плодородие” № 10, в размер на 100 /сто/ лева.
7. Пенка Йозова Митова с ЕГН: 610118**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Ялта” № 3, в размер на 100 /сто/ лева.
8. Николинка Петкова Стойнова с ЕГН: 630821**** и постоянен адрес: с. Момино село, община Раковски, ул. „6-та” № 10, в размер на 100 /сто/ лева.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 18

Против: 1

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Младен Шишков/

Главен специалист по протокол:

/Мария Пънкина/

1. Младен Николов Шишков – за
2. Борис Янков Стойков – за
3. Мария Петрова Александрова – за
4. Мария Йосифова Гиева – възд. се
5. Йосиф Серафимов Ячев – за
6. Георги Йозов Пачов – за
7. Божидар Георгиев Замярски – за
8. Виктор Петров Узунов – за
9. Петър Иванов Романов – за
10. Младен Иванов Кьолов – за

11. Нина Георгиева Недева – за
12. Георги Стоев Петков – за
13. Петър Милков Антонов – за
14. Йовко Йосифов Патазов – за
15. Венета Недялкова Лачева – за
16. Лалка Георгиева Николова – за
17. Йордан Христов Неделчев – за
18. Атанас Станков Димитров – за
19. Мария Георгиева Джатова – против
20. Тошо Йозов Бъмбин
21. Тинка Иванова Загорчева – за